

Besiktning

När förändringar är gjorda ska lokalerna besiktigas



Kontrollera och dokumentera

Ansvar, skriftlig redogörelse och systematiskt brandskyddsarbete

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor har den som äger en byggnad och den som bedriver verksamhet där, det yttersta ansvaret för sitt brandskydd.

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete står att ett skäligt brandskydd innebär att man även bör bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete.

1

INVENTERA

Inventera brandskyddet och sammanställ det för att delge din personal.

2

KONTROLLERA

Genomför regelbundna brandskyddskontroller, gärna varje dag.

3

DOKUMENTERA

Dokumentera att kontrollen är gjord och notera eventuella fel.



Ansvar för liv & egendom

Ett bra brandskydd räddar liv och minimerar risker och skador.



Kontroller är ett lagarbete

Alla i verksamheten ska kunna göra ett systematiskt kontrollarbete.



Rapportera

Rapporter behövs för att kunna rätta till ev. fel och för att dokumentera att kontrollerna görs.

Skriftlig redogörelse

En nyhet som kom när lagen om skydd mot olyckor trädde i kraft är att vissa ska upprätta en skriftlig redogörelse

För vissa byggnader eller anläggningar där konsekvenserna av en brand kan bli särskilt stora, ska det upprättas en så kallad skriftlig redogörelse för brandskyddet. Denna ska skickas in till kommunen som sedan använder dessa som underlag för att bedöma behovet av tillsyn.

Behöver du lämna skriftlig redogörelse?

Vilka byggnader och anläggningar som omfattas av kravet på skriftlig redogörelse finns angivet i Statens räddningsverks föreskrifter om skriftlig redogörelse för brandskyddet (SRVFS 2003:10). Vissa verksamheter som berörs av detta krav är:

- Förskolor, skolor eller skolbarnomsorg
- Hotell, pensionat eller vandrarhem
- Elevhem och förläggningar för fler än 50 personer
- Samlingslokaler som används av fler än 150 personer, t ex varuhus, nöjeslokaler, konsertlokaler, sporthallar, kyrkor, större bibliotek, teatrar, biografier, konferensanläggningar, offentliga tillställningar och allmänna sammankomster
- Restauranger eller liknande med alkoholtillstånd
- Alla typer av byggnader med fler än 16 våningar ovan mark



”Ni blir fler och fler som kontrollerar och dokumenterar”

Vi kan bara konstatera att det nu är fler än någonsin som gör sina SBA kontroller i vår app.

Det finns som ni vet två stora fördelar med att använda appen.

1. det är enkelt och alla kan göra ett systematiskt brandskyddsarbete i appen.
2. kontrollen genererar en rapport som lagras helt automatiskt.

VEM GÖR DET REGELBUNDNA BRANDSKYDDSARBETET I HUSET?

Det är ett delat ansvar mellan fastighetsägare och hyresgäst/nyttjare.

Fastighetsägare ska begära att få se hur det systematiska brandskyddsarbetet sköts av hyresgästen. I de flesta fall har man redan i hyreskontraktet skjutit över ett ansvar på hyresgästen/nyttjaren att regelbundet genomföra det systematiska brandskyddsarbetet.

Regelbundenheten är inte specificerad, men verksamheter med gäster eller kunder som saknar lokalkännedom har naturligtvis ett större ansvar att brandskyddet fungerar, varje dag dygnet runt. Många av våra kunder gör därför det systematiska brandskyddsarbete varje dag.

